

श्री वारणा सहकारी बँक लि., वारणानगर

ता. पन्हाळा, जि. कोल्हापूर.

जाहीर नोटीस स्थावर मिळकत विक्री / हस्तांतराबाबत

स्थावर मिळकती सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्सीअल असेटस अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट २००२ प्रमाणे आहे त्या परिस्थितीमध्ये जशी आहे तशी विक्री अगर हस्तांतर करणेबाबत...

अ.नं	कर्जदाराचे नाव व कर्जदाराची येणे असणाऱ्या रक्कमेकरिता मिळकती संदर्भात	स्थावर मिळकतीचे वर्णन व ठिकाण
१)	कर्जदार सौ. नंदा बाबासो आवळे रा. कोरोची, ता. हातकणंगले, जि. कोल्हापूर.	जिल्हा व तुकडी कोल्हापूर तालुका व पोटतुकडी हातकणंगले मौजे कोरोची येथील भुमापन गट नं.५४८ मधील ५००० चौ.फुट चा प्लॉट त्यासी (ग्रामपंचयात मिळकत नं.४०६४) ची मिळकत
२)	जामीनदार श्री. बाबासो आबा आवळे रा. कोरोची, ता. हातकणंगले, जि. कोल्हापूर ता. गडहिंग्लज जि. कोल्हापूर	
३)	श्री. मकबुले धोंडीबा बनचर रा. इचलकरंजी, ता. हातकणंगले, जि. कोल्हापूर	
४)	कै.चंद्रकांत गणपती होगाडे (मयत वारस) अ) श्रीमती.सुनिता चंद्रकांत होगाडे ब) सुहास चंद्रकांत होगाडे क) सौ स्नेहल अशोक धोत्रे सर्व रा.२३/५२ चौडेश्वरी कॉलनी शहापूर इचलकरंजी, ता. हातकणंगले, जि. कोल्हापूर	
		राखीव किंमत रूपये २०,००,०००/-

टिप :

- उपरोक्त नमूद मिळकत बँकेच्या ताब्यात आहे. बँकेच्या माहितीप्रमाणे सरकारी, निमसरकारी बोजा नाही. तरीदेखील खरेदीदाराने त्याबाबत खात्री करणे आवश्यक आहे.
- मिळकत 'जशी आहे जेथे आहे आणि तेथे जे आहे' या तत्वावर विकण्यात येईल. यशस्वी प्रस्तावकास विक्री व्यवहार पूर्ण होण्यासाठी आवश्यक आकार/मूल्य जसे की, स्टॅम्प ट्युटी, रजिस्ट्रेशन फी इ. कायदानुसार देय देणी द्यावी लागतील. बँक या संदर्भात कोणतीही आकार, बोजा, मिळकतीचा कर किंवा सरकारी किंवा अन्य कोणासही मिळकतीच्या संदर्भात असलेले देणे देण्यास बांधील नाही.
- कर्जदार टेंडर्स, जामीनदार व मिळकतीचे मालक यांनी टेंडर भरणेपूर्वी सदर मिळकतीबाबतची संपुर्ण चौकशी करून सदर मिळकत निवैध, निष्कर्जी व बोजाविरहित तसेच सरकारी, निमसरकारी कर देय आहे किंवा कसे याबाबतची खात्री करूनच स्वतःचे जबाबदारीवर टेंडर भरणेचे आहे.

अटी व नियम :

- विक्री अगर हस्तांतर या जाहिरातीच्या तसेच, बँकेकडे भरून द्यावयाच्या नमुन्यातील अर्जाप्रमाणे राहिल. उपरोक्त स्थावर मिळकतीची माहिती तसेच टेंडर फॉर्म बँकेच्या शाखा इचलकरंजी यांचेकडे रक्कम रु.१००/- प्रमाणे उपलब्ध असतील. मिळकत दि.०५/०९/२०२४ रोजी पासून दि.०५/१०/२०२४ पर्यंत (सुट्टी व्यतिरिक्त) ११.०० ते ५.०० या वेळेत पाहता येईल. प्रत्यक्ष पाहणेसाठी एक दिवस अगोदर खाली नमूद फोनवर संपर्क साधावा.
- सिलबंद टेंडर विहित नमुन्यातील अर्जाप्रमाणे रक्कम रु.५,०००/- चा डिपॉझिट म्हणून शेडयुल्ड बँकेच्या अथवा सहकारी बँकेचा डिमांड ड्राफ्ट अगर पे-ऑर्डरने श्री वारणा सहकारी बँक लि., वारणानगर, शाखा इचलकरंजी यांचे केबीनमध्ये ठेवलेल्या टेंडर बॉक्समध्ये दि.०७/१०/२०२४ इ. रोजी दुपारी १२.०० वाजेपर्यंत जमा करावीत. टेंडर शाखा इचलकरंजी येथे दि.०७/१०/२०२४ इ. रोजी दुपारी १.०० वा. अधिकृत अधिकारी यांचे समक्ष टेंडर उघडले जातील.
- कर्जदार, टेंडरर्स, जामीनदार व मिळकतीचे मालक यांनी जरूर वाटलेस त्यांच्या किंमती जास्तीतजास्त देणेचे करावे. परंतू त्याकरीता वर कलम ०२ मधील अटीची पूर्तता करणे आवश्यक आहे.
- कर्जदार, टेंडरर्स, जामीनदार व जागा मालक किंवा त्यांचे अधिकृत इसम टेंडर उघडणेच्या वेळी हजर राहू शकतात. तसेच टेंडरमध्ये भरले रक्कमेपेक्षा जास्त रक्कम ते वाढवू शकतात. तरी त्यांना सुचीत करणेत येते की, त्यांनी स्वतः किंवा त्यांचे तर्फे अधिकृत इसमांना हजर ठेवावे.

- ५) टेंडर मंजूर झालेनंतर कर्जदार/टेंडरर्स/जामीनदार/जागा मालक किंवा त्यांचे अधिकृत इसम यांनी मंजूर रकमेच्या २५% इतकी रकम त्याच दिवशी भरणेची असून उर्वरित रकम ३० दिवसांचे आत भरणेची आहे.
- ६) सदर लिलावाच्या अटी व नियम व्यतिरिक्त बँकेकडील टेंडर सोबतचा अटी व शर्तीची माहितीचा फॉर्म स्वतंत्र दिला जाईल व त्यामधील अटी व शर्ती खरेदीदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ७) टेंडर/लिलाव मंजूर अगर नामंजूर करणेचा अधिकार अधिकृत अधिकारी यांचेकडे राहिल.

संपर्क : शाखा - इचलकरंजी फोन नं.०२३०/२४२१४७६

दिनांक : ०३/०९/२०२४

अधिकृत अधिकारी
श्री वारणा सहकारी बँक लि., वारणानगर
ता. पन्हाळा जि. कोल्हापूर.